

Grójec, dn.27 kwietnia 2017r.

D E C Y Z J A Nr 22.1/2016

Na podstawie art. 8a ust.7, 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych / Dz. U. 2015 poz. 1276/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego(tj. Dz. U. 2016, poz. 23 ze zm.)

Orzekam:

O nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Borowe, gmina Mogielnica na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych / Dz. U. 2015 poz. 1276/

Decyzja podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Mogielnica, Starostwie Powiatowym w Grójcu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w m. Borowe, gmina Mogielnica

Uzasadnienie

Sołtys wsi Borowe wystąpił do tut. Urzędu w dniu 07.10.2016r./data wpływu do tut. Urzędu 07.11.2016r. / z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego gruntów należących do Wspólnoty gruntowej wsi Borowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Grójecki Decyzją Nr 22/2016 znak: GK.6622.2.22.2016 z dnia 02.12.2016r. ustalił, że działki **nr 742** o powierzchni **0,04 ha**, **dz. nr 744** o powierzchni **1,43ha**, **dz. nr 748** o powierzchni **0,05ha**, **dz. nr 959** o powierzchni **0,19ha**, **dz. nr 1043/3** o powierzchni **0,81ha**, **dz. nr 1044** o powierzchni **0,10ha**, **dz. nr 1046** o powierzchni **3,90ha**, **dz. nr 1048/1** o powierzchni **45,92ha**, **dz. nr 1052** o powierzchni **0,17ha**, **dz. nr 1053** o powierzchni **0,20ha**, **dz. nr 1055** o powierzchni **4,62ha**, **dz. nr 1057/1** o powierzchni **0,96ha**, **dz. nr 1059/1** o powierzchni **0,58ha**, **dz. nr 1598** o powierzchni **2,76ha**, **dz. nr 1599** o powierzchni **0,07ha**, **dz. nr 1645/1** o powierzchni **0,68ha** o łącznej powierzchni **62,48ha**, położone w obrębie Borowe, gmina Mogielnica stanowią **Wspólnotę gruntową wsi Borowe** w rozumieniu przepisów w/w ustawy.

Stosownie do art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

W dokumentacji ww. sprawy dotyczącej Wspólnoty gruntowej wsi Borowe znajduje się kserokopia decyzji zatwierdzającej wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie z dnia 19.10.1968r., w związku z czym wpłynęły do tut. urzędu 68 wniosków o ustalenie

uprawnień do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z wykazem osób uprawnionych z 1968r. na 85 osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Borowe, 68 osób złożyło wnioski o uznanie ich za następcę prawnego udziałowca z 1968r.

Pismem z dnia 27.03.2017r. Starosta zwrócił się z zapytaniem do Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica o podanie liczby gospodarstw rolnych na terenie m. Borowe, gmina Mogielnica na rok 1963 oraz o udzielenie informacji kto płacił podatek za grunty wspólnoty. W odpowiedzi z dnia 11.04.2017r. Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica stwierdził, że nie jest w stanie udzielić informacji dotyczącej liczby gospodarstw na 1963r., natomiast podatek za grunty wspólnoty regulowany przez Wspólnotę wsi Borowe.

Starosta Grójecki po dokładnym zbadaniu dokumentacji wydaje decyzję o nieustaleniu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej. W momencie gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Starosta Grójecki wywiesi informację o terminie składania wniosków o ustanowienie uprawnionych do udziału we wspólnocie wynikających z art. 6a ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Grójeckiego.

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO
Anny Wójcickiej
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU
I NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:

1. P. Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Borowe - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Wspólnota gruntowa wsi Borowe
4. Ewidencja gruntów w/m
5. a/a